

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 10.10.2024 nr 10-10/4545

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **28.10–10.11.2024** Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel **Viimsi alevik, Tulbi tee 4 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku**.

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 25.09.2024 korraldusega nr 415.

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **12.11.2024 kell 16.00 Viimsi Raamatukogu saalis „Kevade“**.

Planeeringuala asub Viimsi alevikus ja hõlmab Tulbi tee 4 kinnistut (89001:001:1825, 100% tootmismaa, 9301 m<sup>2</sup>), kus praegu asub ehitismaterjalide kauplus ja ladu.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale uue tootmis- ja ärihoonestuse, täpsemalt kauplus-lao ja kontor-lao (stock-office tüüpi lahendus) kavandamine. Planeeringulahendusega muudetakse olemasolevat krundijaotust. Moodustatakse 2 krunti: tootmismaa 60%/ärimaa 40% sihtotstarbega krunt suurusega 8989 m<sup>2</sup> ja transpordimaa 100% sihtotstarbega krunt suurusega 312 m<sup>2</sup>. Transpordimaakrunt planeeritakse Tulbi tee laienduseks. Tootmis- ja ärimaa krundile võib püstitada kuni 2 hoonet: krundi keskossa suurem põhihoone ja krundi põhjaossa väiksem kõrvalhoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 2700 m<sup>2</sup> ning suurim lubatud kõrgus kuni 9 m maapinnast. Minimaalne haljastuse osakaal on 20% tootmis- ja ärimaa krundi pindalast. Ida- ja põhjaküljel säilib haljasala koos puudega, laiem haljasriba on kavandatud krundi lõunaküljele.

**Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid** on kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

**Arvamused** detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

**Viimsi Raamatukogu** (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L–P 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil [piret.koo@viimsi.ee](mailto:piret.koo@viimsi.ee) või telefonil +372 602 8881.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso  
planeeringute osakonna juhataja